

聖ピオ保育園 大規模修繕工事入札参加者の募集

社会福祉法人 聖オディリアホーム

2025年4月28日

聖ピオ保育園では大規模修繕工事を計画しており、入札により請負業者を選定しますので、次のように参加希望者を募集します。

1. 工事計画概要

01. 対象建物の概要

事業主 : 社会福祉法人 聖オディリアホーム
建物名称 : 聖ピオ保育園
所在地 : 東京都中野区白鷺 1-15-15 (工事場所)
所有者 : 社会福祉法人 聖オディリアホーム
建物用途 : 保育所
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造、地上2階建て
敷地面積 : 2,062.36 m² (623.86 坪)
建築面積 : 955.98 m² (289.2 坪)
延べ床面積 : 1,557.58 m² (471.16 坪) ※容積率対象
2階 : 730.50 m² (220.97 坪)
1階 : 827.08 m² (250.19 坪)
竣工 : 2010年2月 (2009年12月完工)
原設計監理 : 一級建築士事務所 (株) ナイトウ総合計画事務所
原施工会社 : 徳倉建設 (株)

02. 発注予定工事

- ① 冷暖房・換気設備の更新工事、及びそれに伴う付帯建築工事
- ② 外壁周りシール及び屋上防水等、耐水関連工事
- ③ その他老朽化している部分の修繕工事 (詳細は現場説明会にて解説)

03. 工期 (予定)

2025年9月から2026年1月まで。ただし冷暖房機工事は機器の使用を要しない季節内とする。

2. 工事請負業者の選定

01. 選定の方法及び予定価格等

- ① 選定の方法 : 一般競争入札
- ② 工事予定価格 : 設定あり

02. 入札参加の資格要件

- ① 保育園あるいはその他福祉系施設の工事経験を有すること (幼児向けに安全や静粛性の確保のため)。
- ② 一般競争入札に参加しようとする者は、契約予定価格の半額に相当する金額以上の工事を過去5年間に直接に官公署、公団、会社等の法人より請け負い、これを完了していなければならない。
- ③ 一般競争入札に参加しようとする者は、その者に係る情報が資格審査サービス (中野区が行う入札参加資格審査に関する事務を共同運営が提供するサービスによる電子計算組織によって処理する情報処理システムをいう。) に登録されている「建築工事一式」の建設業登録業者でありBランク以上であること。
- ④ 2年以上の継続的な業種営業経験があること。
- ⑤ 地域的即応性の観点から、工事場所から自動車利用で1時間以内に事業所を有する業者であること。

- ⑥ 中野区競争入札参加有資格者指名停止取扱要綱（2010年中野区要綱第173号）に基づく指名停止処分等の行政罰を過去5年間に受けたことがないこと。

03. 入札から契約までの日程

- ① 入札公告・受付の開始 : 2025年4月28日（掲示・ホームページにて）
② 入札参加申込みの締め切り : 2025年5月9日
③ 函渡し・現場説明会 : 2025年5月22日14時～16時30分
④ 質疑応答 : 函渡し以降適宜
⑤ 入札の実施・開札 : 2025年7月29日
⑥ 決定業者との契約内容調整 : 2025年8月15日までに（予定）
⑦ 請負契約締結 : 2025年8月19日（予定）

04. 入札参加の手続き

参加申し込みは以下の書類を添付し、当法人担当者まで、郵便あるいは電子メールで行うこと。

- ① 入札参加申込書（任意の形式で可）
② 資格審査サービス（中野区が行う入札参加資格審査に関する事務を共同運営が提供するサービスによる電子計算組織によって処理する情報処理システムをいう。）に登録されている「建築工事一式」の建設業登録業者でありBランク以上であることを証する書類（コピーで可）
③ 所在地、規模、経歴等が分かる会社案内等（任意の形式で可）
④ 担当者連絡先表（任意の形式で可）

05. 入札の日時及び場所等

- ① 入札の日時及び場所
日時 : 2025年7月29日14時
場所 : 聖ピオ保育園会議室
- ② 入札方法
- ・ 入札は持参とする。
 - ・ 入札書（現場説明会時に配布）は封筒の表に入札説明書に明記された工事名、入札日を表示し、裏面に入札者の住所、氏名を記載した封筒に封入して提出すること。
 - ・ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の消費税に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、見積もった契約希望金額から消費税に相当する金額を除いた金額を入札書に記載すること。
 - ・ 入札者若しくは落札者がいない場合は再度入札を行うものとする。
- ③ 契約条項を示す日時及び場所
落札後、入札会場において直ちに落札者に対して契約条項を示す。
- ④ 開札
開札は入札書提出後直ちに入札者又は代理人を立ち合わせて行う。

3. 業者選定に関する事務局(参加申し込み先)

担当者 : 聖ピオ保育園 池上元伸
郵送宛先 : 〒165-0031 東京都中野区白鷺1-15-15
社会福祉法人 聖オディリアホーム 聖ピオ保育園
メールアドレス : ikegami@odilia.jp
公告 web サイト : <https://odilia.jp>
電話 : 03-3339-0816 Fax:03-3339-0812

以上